

LE  
**40**

**SOURCE  
D'ESPÉRANCE**



# **Un projet éducatif et solidaire unique au cœur de Paris**



LA CONFIANCE PEUT SAUVER L'AVENIR

# ÉDITO

## Un projet éducatif et solidaire sans équivalent au cœur de Paris

Fragilisation des dispositifs de protection de l'enfance, aggravation des difficultés d'insertion des adolescents et des jeunes adultes, solitude des familles face à la complexité de leur rôle éducatif, montée des tensions sociales, précarité persistante... Ces réalités ne sont plus marginales, elles dessinent désormais le quotidien d'un nombre croissant d'enfants, de jeunes, de familles.

À Apprentis d'Auteuil, nous avons toujours refusé de détourner le regard. Depuis 160 ans, nous faisons le choix d'agir. Grâce à l'engagement de nos collaborateurs et de nos bénévoles, et au soutien de nos partenaires publics et privés, nous déployons chaque jour des réponses durables et profondément humaines. Chaque jeune mérite une chance. Chaque famille doit pouvoir être un lieu de sécurité et d'élan.

Parmi les projets qui incarnent cette ambition, la transformation du « 40 », notre site historique, représente bien plus qu'un réaménagement. C'est un geste d'avenir et concret.

Évoluant en concertation avec toutes les parties prenantes, ce projet est aussi ambitieux qu'enthousiasmant. Réhabilitation et optimisation des espaces consacrés à la protection de l'enfance, l'éducation et la formation, nouveaux dispositifs dédiés à l'insertion sociale et professionnelle et à l'accompagnement des familles, création de logements, de lieux de proximité... autant d'évolutions qui donnent au « 40 » une vocation renouvelée. Et parce que prendre soin des personnes, c'est aussi prendre soin des environnements, le site sera largement végétalisé. Il doit demeurer un lieu à vivre, adapté à ceux qui en ont besoin, et enrichi par tous ceux qui souhaitent s'y associer.

Chaque jour, je suis plus convaincu de la nécessité d'agir. J'espère que dans les pages qui suivent, ce projet vous en convaincra à son tour.



**Jean-Baptiste de Chatillon,**  
Directeur général de la Fondation  
Apprentis d'Auteuil.



# SE RÉINVENTER, FIDÈLE À NOS VALEURS

**Pour poursuivre et amplifier son action au service des jeunes et des familles fragilisés, Apprentis d'Auteuil s'engage dans un projet éducatif et solidaire unique au cœur de Paris**

## **Notre histoire commence ici, au 40 rue Jean de La Fontaine**

En 1866, l'abbé Roussel accueille six « enfants des rues » au 40 rue Jean de la Fontaine dans le village d'Auteuil. Rapidement rejoint par d'autres enfants, il leur enseigne le catéchisme, la lecture, l'écriture et le calcul. Une initiative très vite complétée par des ateliers d'imprimerie et de cordonnerie. Les fondations d'Apprentis d'Auteuil sont posées, alliant éducation et formation. En 1923, le père Daniel Brottier arrive à la tête de l'Œuvre et participe activement à son développement. Quand il meurt en 1936, le nombre de jeune accueillis est passé de 173 à 1373. En 1929, la fondation est reconnue d'utilité publique.

## **Fidèle à la mission d'origine, le Projet 40 incarne une vision résolument tournée vers l'avenir**

En réponse à l'accroissement des besoins éducatifs et sociaux, à l'urgence écologique, au défi de la fraternité et aux transformations induites par le numérique, nous réinventons notre site historique.



**Le chiffre  
qui nous  
encourage :**

# 76%

des jeunes sortant des dispositifs d'Apprentis d'Auteuil sont en formation et/ou en emploi.

Source : Enquête Apprentis d'Auteuil 2024



# TOUT UN QUARTIER ENGAGÉ POUR LES JEUNES ET LES FAMILLES

## Poursuivre et amplifier la mission de la Fondation Apprentis d'Auteuil

Le Projet 40 s'appuie sur les établissements existants qui seront transformés et rénovés (protection de l'enfance, éducation, formation, insertion sociale et professionnelle) et la création de dispositifs innovants répondant aux nouveaux besoins des jeunes et des familles (nouveaux dispositifs d'insertion et de formation, espace famille et parentalité). Le Projet 40 accueillera également de nouvelles activités favorisant le lien social : des logements sociaux, étudiants et familiaux, une pension de famille pour des personnes en grande précarité, une résidence de co-living (habitat partagé) pour des étudiants et de jeunes professionnels ainsi qu'une résidence service seniors.

Ces nouvelles activités, dont certaines seront gérées par des partenaires locataires de la fondation, faciliteront la mixité sociale et professionnelle ainsi que la solidarité intergénérationnelle voulues dans le projet.

## 2 objectifs majeurs

- **Accueillir plus de jeunes** et de familles et dans de meilleures conditions.
- **Inscrire le 40 dans son histoire et dans la ville**, en plaçant la **solidarité** au cœur du projet.

Au total, plus de

# 1 200

**jeunes et familles** seront accueillis chaque année dans des structures de petite taille avec un taux d'encadrement élevé.



# UN LIEU DE VIE ET DE PARTAGE POUR TOUS

## Un patrimoine historique préservé, de nouveaux espaces de rencontre

Depuis 160 ans, le site participe activement à la vie du quartier grâce notamment à la chapelle Sainte-Thérèse, au musée, au jardin public, au manège et à la Ressourcerie d'Apprentis d'Auteuil. Ce patrimoine très apprécié sera naturellement préservé.

Demain, le lien avec le quartier s'enrichira et se diversifiera, avec la création d'un café et d'une conciergerie solidaires et la transformation du restaurant d'application.

Jeunes, familles, enfants, personnes âgées, habitants du quartier, collaborateurs et bénévoles de la fondation se côtoieront au sein des espaces partagés.

## Un espace harmonieux, unifié et végétalisé

Le site s'organisera autour d'une allée-jardin, proposant une promenade avec une succession de paysages et plus d'accessibilité. L'actuel square existant se prolongera et servira de lien entre la partie historique et le nouvel espace paysager. L'augmenta-

tion de la végétalisation sera significative : 6000 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées (dont 2200 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées), 50% d'arbres supplémentaires, des arbustes et des vivaces fleuries.

## Un projet mené en concertation

Dans une volonté de transparence, la fondation s'est engagée en 2021 dans une démarche de concertation préalable sous l'égide de la Commission nationale du débat public. Depuis, le dialogue se poursuit avec l'ensemble des parties prenantes.

**Réduction de l'empreinte carbone et de la consommation énergétique :**

Réhabilitation de

**70%**

du bâti existant,  
Utilisation de matériaux naturels biosourcés,  
Déconstruction soignée pour le ré-emploi des matériaux,  
Espaces flexibles et évolutifs,  
Raccordement au chauffage urbain.





# L'HISTOIRE SE POURSUIT, L'AVENIR SE CONSTRUIT

## Visite guidée

**Les dispositifs existants, transformés et renouvelés**  
**Les nouveaux dispositifs et activités**

### ① Maison d'enfants à caractère social Sainte-Thérèse

Amélioration des conditions d'accueil d'enfants et adolescents, y compris des plus petits et des fratries

### ② Siège social

Adaptation à l'évolution des modes de travail pour mieux accompagner les équipes dans les établissements en France et nos partenaires à l'international

### ③ Accueil Saint-Gabriel La Touline

- Lieu d'écoute et de dialogue pour les jeunes de 18 à 25 ans sortant de l'Aide sociale à l'enfance
- Accompagnement personnalisé et individuel pour soutenir les « Anciens » dans leur insertion

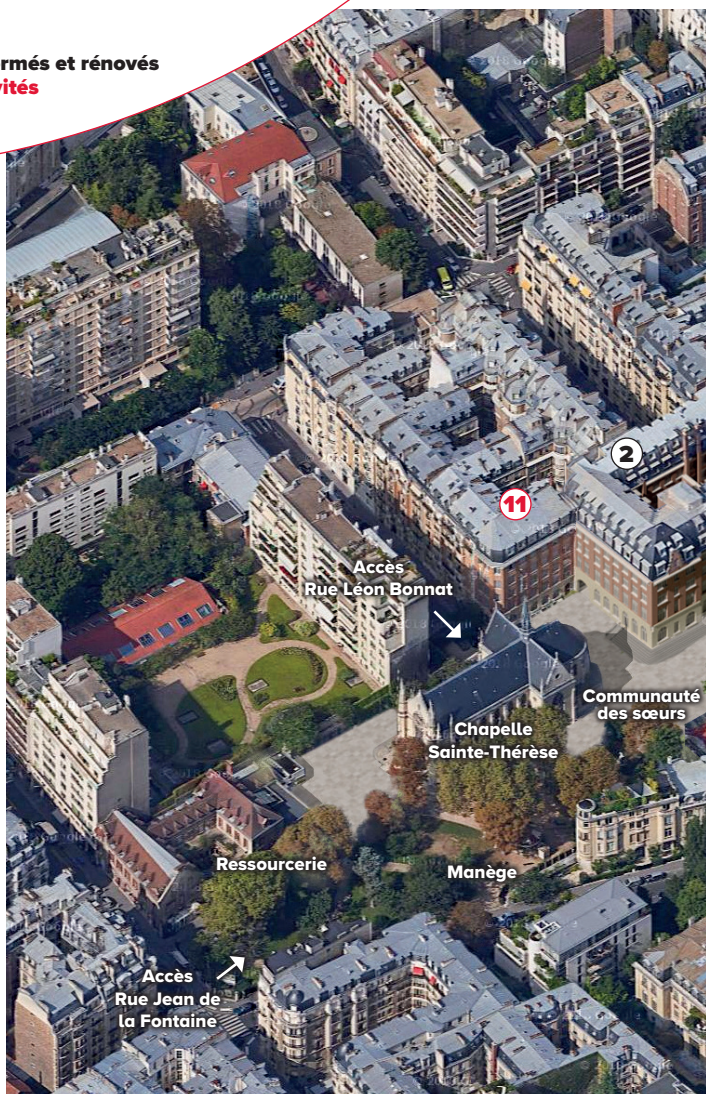
### ④ Groupe scolaire / École hôtelière Sainte-Thérèse

- Augmentation des effectifs de 50 %, ouverture de

nouvelles formations

- Intégration de dispositifs Ulis (unités délocalisées pour l'inclusion scolaire de jeunes en situation de handicap)

- Modernisation des installations d'éducation et de formation (accueil, espaces techniques de cuisine, restaurant d'application)



## ⑤ Espace Familles

- Lieu d'accueil, d'entraide et d'écoute des enfants et des parents

- Accompagnement des liens familiaux par le jeu
- Soutien des parents dans leur rôle d'éducateurs

- ## ⑥ Dispositifs de lutte contre le décrochage scolaire et de remobilisation
- Pédagogies innovantes et accompagnement éducatif personnalisé

## ⑦ Résidence services seniors

- Lutte contre l'isolement des personnes âgées
- Solidarité intergénérationnelle

## ⑧ Dispositifs d'insertion sociale et professionnelle

- Formations courtes, en lien avec la Ressourcerie d'Apprentis d'Auteuil, l'école hôtelière et les métiers en tension
- Entreprises d'insertion, café et conciergerie solidaires ouverts aux résidents du site et aux habitants du quartier
- Stages ou contrats d'apprentissage avec les entreprises locataires et les prestataires de services (résidence seniors, restauration collective...)

## ⑨ École de formation

Ouverte aux 8 000 professionnels de la fondation pour les soutenir, les former et les accompagner

## ⑪ Pension de famille

- Lutte contre la précarité
- Insertion par le logement

## ⑩ Résidence d'habitat partagé, logements sociaux familiaux et étudiants





# AVANCER EN CONFIANCE



*« Réussir n'est pas toujours facile. Il faut s'accrocher, se faire confiance. Cette confiance, j'ai eu la chance de la trouver grâce au soutien des équipes d'Apprentis d'Auteuil. »*

**Dionkounda**, jeune ayant obtenu son Bac «Technicien des services à l'énergie» et embauché en CDI chez Dalkia.

*« Grâce aux contacts de l'école, j'ai eu la chance de travailler comme apprenti aux côtés du maître d'hôtel de l'Assemblée nationale. J'ai obtenu mon CAP et j'ai continué mon apprentissage dans ce lieu exceptionnel ».*

**Constantin**, jeune en situation de handicap.

*« Quand j'avais 14 ans, j'ai développé une phobie scolaire. J'ai été déscolarisée pendant un an. Lorsque j'ai été accueillie à Sainte-Thérèse, les professeurs et éducateurs m'ont aidée à reprendre goût à l'école. J'ai obtenu mon brevet avec mention bien. Une grande victoire ! »*

**Céline**, ancienne élève de l'école hôtelière Sainte-Thérèse.

*« J'avance étape par étape et je suis content d'avoir obtenu un diplôme. Je vais même compléter ma formation par une mention zingueur, sur proposition de mon patron. »*

**Youssef**, jeune originaire de la Côte d'Ivoire ayant obtenu un CAP de couvreur.

**Chaque année, grâce au Projet 40, ce sont plus de 1200 jeunes et familles comme Constantin, Dionkounda, Youssef et Céline qui trouveront un cadre sécurisant et un appui solide pour avancer.**

## Contact

projet40@apprentis-auteuil.org

## En savoir plus



**Site web**  
<https://le40.org/>

## Calendrier du projet

**2015 / 2021**  
Élaboration de l'ambition et des axes stratégiques

**2023 / 2025**  
Autorisations administratives

**2021**  
Concertation préalable et mise en place d'un dialogue continu

**2027 / 2030**  
Travaux

**2030**  
Inauguration du nouveau site