

LE 40

Projet de réaménagement et de développement du site historique de la Fondation Apprentis d'Auteuil

**Concertation préalable
du 2 novembre
au 17 décembre 2021**

**INFORMEZ-VOUS
ET CONTRIBUEZ
AU PROJET !**



**Dossier de concertation,
modalités de participation,
calendrier des rencontres :
rendez-vous sur le40.org
ou flashez le QR code**



La confiance peut sauver l'avenir

Dans un contexte d'évolution des besoins et d'une mise sous tension des finances publiques, la Fondation Apprentis d'Auteuil s'engage à poursuivre sa mission. Le projet 40 lui permet d'apporter un accompagnement plus large et plus adapté aux jeunes et aux familles et de développer des ressources additionnelles et pérennes.

LE 40 AUJOURD'HUI

Environ 18 000 m² SDP*

Le site, témoin de l'engagement de la Fondation Apprentis d'Auteuil, au service des jeunes et des familles, comprend aujourd'hui :

- Un lycée professionnel et technique.
- Un restaurant d'application.
- Un internat éducatif et scolaire.
- Des établissements de protection de l'enfance.
- Des dispositifs d'insertion sociale.
- Le siège social de la fondation.

→ **550 jeunes environ accueillis régulièrement, 300 présents simultanément sur site.**

C'est aussi un lieu de vie au cœur du quartier d'Auteuil :

- Chapelle Sainte-Thérèse.
- Jardin public et jeux pour enfants.
- Boutiques solidaires.
- Événements ouverts au public (Féeries d'Auteuil, ...).

* SDP : surface de plancher, hors chapelle Sainte-Thérèse

Les 3 objectifs du projet

- Accueillir plus de jeunes et dans de meilleures conditions
- Assurer des revenus pérennes pour la fondation
- Inscrire le site dans son histoire et dans la ville

LE 40 DEMAIN

Environ 37 500 m² SDP*

Une programmation au service des jeunes et des familles :

48 % des surfaces bâties dédiées aux activités de la fondation.

- Développer l'offre de formation et garantir une insertion professionnelle à davantage de jeunes.
- Prévenir le décrochage scolaire grâce à un collège expérimental.
- Créer un centre de recherche-action et de formation pour les professionnels.
- Adapter les locaux et mieux accompagner les jeunes confiés par la Protection de l'Enfance.
- Créer un lieu d'accompagnement des familles et de soutien à la parentalité, co-construit avec les acteurs sociaux du territoire.

→ **900 jeunes et familles accueillis régulièrement, 500 environ seront simultanément présents.**

Des acteurs locataires, générant une source de financement supplémentaire pour la fondation et contribuant au lien social :

52 % des surfaces pensées pour vivre et travailler au 40.

- Créer des logements, comprenant une résidence service seniors, une résidence de co-living et des logements sociaux, familiaux et étudiants.
- Développer des surfaces de bureaux, de co-working et d'entrepreneuriat.

Un lieu de vie préservé et de nouveaux espaces partagés avec les riverains :

- Concevoir de larges jardins et des équipements ouverts au quartier : une crèche, un gymnase, ...
- Valoriser le patrimoine historique et spirituel de la fondation : accueillir plus de pèlerins, mettre en valeur la chapelle et le jardin, réhabiliter 82% des bâtiments existants, ...

Plusieurs scénarios d'aménagement ont été étudiés par la fondation, en analysant notamment leurs effets respectifs sur ses activités, leur ambition environnementale ou leur insertion dans le quartier.

Deux scénarios, dits « de référence », présentant le meilleur équilibre global, ainsi qu'un scénario 0, décrivant les conséquences de la non-réalisation du projet, ont fait l'objet d'une étude comparative, reprise dans le dossier de la concertation.

Ils constituent la base d'échanges lors des rencontres prévues à l'agenda.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET



**DU 2 NOVEMBRE
AU 17 DÉCEMBRE,
PARTICIPEZ
À LA CONCERTATION
SUR LE PROJET !**

Dans une démarche d'écoute et de dialogue, la fondation a fait le choix de saisir la Commission nationale du débat public pour l'accompagner dans la conduite d'une concertation préalable.

Mesdames Eustache et Serrano ont été désignées garantes de la concertation, avec pour rôle, notamment, de veiller à la participation de tous les publics concernés par le projet, ainsi qu'à la transparence et à la qualité des débats.

Toute personne peut s'adresser aux garantes :

- marie-claire.eustache@garant-cndp.fr
- barbara.serrano@garant-cndp.fr

**INFORMEZ-VOUS
ET DONNEZ
VOTRE AVIS !**

→ **Retrouvez le dossier et le registre de concertation :**

- Au siège de la fondation (accueil) – 40 rue Jean de La Fontaine, 75016 Paris – du lundi au vendredi, de 9h00 à 17h00.
- À la mairie du 16^e arrondissement (hall d'accueil et bureau des affaires générales) – 71 avenue Henri Martin, 75016 Paris – du lundi au vendredi, de 8h30 à 17h00, le samedi, de 9h00 à 12h30.
- **Et en ligne sur le40.org**

→ **Les observations et les réponses apportées par la fondation seront mises en ligne sur le site le40.org.**

→ **L'agenda des rencontres :**

Une réunion publique d'ouverture de la concertation : lundi 08/11, de 18h30 à 20h30, au siège de la fondation, sur inscription.

Quatre ateliers sur inscription :

- « Programmation et formes urbaines » : lundi 15/11, au siège de la fondation, 2 sessions au choix (14h00-16h30 et 19h00-21h30) ;
- « Espaces extérieurs communs et services partagés » : mardi 30/11, au siège de la fondation, 2 sessions au choix (9h30-12h00 et 19h00-21h30).

Deux ateliers sur invitation :

- « Soutenir la parentalité » : jeudi 02/12, matin, au Centre Paris Anim' Point du Jour ;
- « Se préparer pour une insertion durable » : jeudi 09/12, de 18h00 à 20h00, au siège de la fondation.

Un atelier d'approfondissement :

mardi 14/12, de 19h00 à 21h30, au siège de la fondation, sur inscription.

Des permanences et débats mobiles dans l'espace public :

- Jeudi 04/11, de 15h00 à 18h30, au musée et au stand « La Ruche qui dit oui » (siège de la fondation) ;
- Dimanche 21/11, de 9h45 à 12h00, à proximité de l'église Notre-Dame d'Auteuil ;
- Mardi 23/11, de 10h00 à 13h00, au marché Gros - La Fontaine ;
- Samedi 11/12, de 14h30 à 18h00, aux Féeries d'Auteuil (siège de la fondation).