



## Projet 40

**Concertation préalable du 2 novembre au 17 décembre 2021**

**Permanence et débats-mobiles dans l'espace public**

**Comptes rendus**

### **4 sessions :**

1. *Jeudi 04/11, de 15h00 à 18h30, au musée et au stand « La Ruche qui dit oui » (siège de la fondation) ;*
2. *Dimanche 21/11, de 9h45 à 12h00, à proximité de l'église Notre-Dame d'Auteuil ;*
3. *Mardi 23/11, de 10h00 à 13h00, au marché Gros - La Fontaine ;*
4. *Samedi 11/12, de 14h30 à 18h00, aux Féeries d'Auteuil (siège de la fondation).*

### **Intervenants**

- **Sophie Fagart**, Directrice du Projet 40 - Apprentis d'Auteuil
- **Christine Buffiere de Lair**, Responsable communication et relations avec les publics - Apprentis d'Auteuil
- **Barbara Serrano & Marie-Claire Eustache**, Garantés de la concertation - CNDP
- **Marianne Riboullet**, Agence Sennse
- **Coline Grégoire**, Agence Sennse
- **Claire Ligné**, Agence Sennse
- **Gabriel de Couëssin**, Agence Sennse

### **Nombre de personnes rencontrées : 205 au total**

- Session 1 : 8
- Session 2 : 75
- Session 3 : 85
- Session 4 : 35

### **Nombre de questionnaires complétés : 42 au total**

- Session 1 : 2
- Session 2 : 13
- Session 3 : 21
- Session 4 : 6



## Principaux sujets évoqués lors des échanges et dans les questionnaires

Les débats-mobiles ont permis de rencontrer et d'échanger avec des habitants du quartier directement sur leurs lieux de vie. Quasiment toutes les personnes rencontrées connaissaient la Fondation Apprentis d'Auteuil et le site du 40 rue Jean de La Fontaine. Le niveau de connaissance du Projet 40, quant à lui, varie selon les profils rencontrés. Certaines personnes – habitantes du quartier, mais non riveraines – ne connaissaient pas le projet et sont reparties avec le dépliant d'informations. D'autres avaient entendu parler du projet ou en avaient déjà pris connaissance.

### Les échanges portaient principalement sur :

- Le projet social :
  - o Le nombre de familles accueillies
  - o Le nombre de jeunes accueillis
  - o La préservation de ce qu'est la fondation : ses objectifs, son côté associatif, sa vocation spirituelle
- La programmation :
  - o Le nombre de logements prévus
  - o La fréquentation et les futurs usages sur le site
- Le projet urbain :
  - o La localisation, la hauteur et le traitement architectural des nouvelles constructions
- La circulation et les voies d'accès :
  - o L'ouverture de la rue Léon Bonnat aux nouveaux résidents du site de la fondation (piétons et voitures) questionne beaucoup de personnes. Une suggestion a été faite d'ouvrir plutôt la rue Dangeau.
  - o Le nombre et la localisation des places de stationnement
- Le square Desroches-Noblecourt :
  - o Sa conservation
  - o Son ensoleillement
- Les travaux :
  - o Les nuisances sonores durant les travaux
  - o L'organisation de la circulation
- La sécurisation du site dont la fermeture des établissements scolaires et la protection des jeunes.

### Les points du projet vus comme positifs lors des échanges et dans les questionnaires récoltés :

- Sur le projet social :
  - o Le vivre-ensemble, la réunion des générations, l'entraide entre les jeunes
  - o L'insertion des jeunes
- Sur les équipements et les services proposés :
  - o La résidence services seniors
  - o Le café et la conciergerie solidaire
- Sur le projet urbain :
  - o La conservation et l'agrandissement du jardin actuel de la fondation



- La conservation de la chapelle Sainte-Thérèse
- La conservation du restaurant d'application
- L'axe traversant nord-sud
- Les espaces verts
- La résidence senior

**Les points du projet vus comme sensibles lors des échanges et dans les questionnaires :**

- La densité du projet en termes de personnes
- Les nuisances engendrées : bruit, trafic
- Les logements sociaux
- La densité du projet immobilier, la forme urbaine du projet et la covisibilité
- La hauteur des nouvelles constructions et leur future architecture
- L'ensoleillement du square Desroches-Noblecourt et de la crèche à proximité
- L'ouverture de la rue Léon Bonnat aux nouveaux résidents du site de la fondation (piétons et voitures)

**Les avis parfois contradictoires :**

- Le besoin de bureaux
- Les places de parkings : certains en demandent davantage, d'autres moins, voire aucune
- Le jardin potager