

Espace extérieur commun	Fonctionnement		
	Comment fonctionne cet espace commun ? Quelles règles ? Quelles dispositions ?	Quelle délimitation avec l'espace privé ? Comment cohabitent l'espace privé et l'espace public ?	Est-ce que certains espaces privés pourraient être ponctuellement des espaces communs ? Si oui, sous quelles conditions ?
	<p>Bas du projet = Espace commun ⚠ A la circulation Haut du projet = Il se s'agit pas d'un Espace commun mais d'une voie de circulation à l'ombre</p>		
	<p>Square Rodin plongé dans l'ombre. Comment parler d'espace commun Projet tourné vers lui-même</p>		



LES ESPACES EXTÉRIEURS COMMUNS – 50 MIN

Espace extérieur commun	Vivre-ensemble Comment y créer des opportunités de rencontres ?	Aménagement Comment aménager cet espace pour s'y sentir bien ?
	<p>Plus d'Espace = Taille d'immense plus faible et disposé autrement</p> <p>PROJET A REVOIR ENTIEREMENT</p>	



LES ESPACES EXTÉRIEURS COMMUNS – 50 MIN

Espace extérieur commun	Fonctionnement		
	Comment fonctionne cet espace commun ? Quelles règles ? Quelles dispositions ?	Quelle délimitation avec l'espace privé ? Comment cohabitent l'espace privé et l'espace public ?	Est-ce que certains espaces privés pourraient être ponctuellement des espaces communs ? Si oui, sous quelles conditions ?
	l'augmentation de la population d'élèves et de résidents ne paraît pas cohérente avec la surface résiduelle de ces espaces dédiés	la Fondation reste-t-elle propriétaire du sol ? quel sera le statut de constructions ? (dévient)	
	lors des Fêtes & Sorcime Résisienne, comment ces événements pourraient s'intégrer au projet ?		

l'évacuation des déchets des immeubles par la Villa Nozart par
les gardiens me paraît peu réaliste : les trottoirs sur l'avenue
Nozart ne suffiraient pas à déposer les boîtes à ordures.
De plus quel spectacle !



LES ESPACES EXTÉRIEURS COMMUNS – 50 MIN

Espace extérieur commun	Vivre-ensemble Comment y créer des opportunités de rencontres ?	Aménagement Comment aménager cet espace pour s'y sentir bien ?
	Cotisations ?	• Conservation du jardin et des haies hautes avec les voies de circulation la caudée n'est plus Totalment verte

LISTE DES SERVICES

	Aujourd'hui	Demain
Services	<ul style="list-style-type: none"> • Restaurant d'application 	<ul style="list-style-type: none"> • Restaurant d'application • Café, salon de thé • Café philo, café à thèmes • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Jeux pour enfants 	<ul style="list-style-type: none"> • Jeux pour enfants • Circuit sportif • Tournoi sportif avec les jeunes • Gymnase à des horaires ciblés • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Boutiques solidaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Boutiques solidaires • Conciergerie • Ateliers de bricolage / réparation (vélos...) • Ateliers de partage de connaissances • Boite à livres • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Location de salles 	<ul style="list-style-type: none"> • Location de salles
	<ul style="list-style-type: none"> • Bureau de vote 	<ul style="list-style-type: none"> • Bureau de vote • Crèche • Maison médicale • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Offices religieux 	<ul style="list-style-type: none"> • Offices religieux • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Musée et boutiques du sanctuaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Musée et boutiques du sanctuaire • Accueil des pèlerins • Accueil de groupes d'aumônerie ou de catéchisme • ...
Rencontres	<ul style="list-style-type: none"> • Brocante • Fêtes (fête de la musique, guinguette...) • Féeries • Semaine thérésienne 	<ul style="list-style-type: none"> • Brocante • Fêtes (fête de la musique, guinguette...) • Féeries • Semaine thérésienne • Festival de musique • Événements culturels (cycle de conférences, cinéma en plein air...) • Jardin potager <i>mon</i> • Compostage • ...



LES SERVICES PARTAGÉS – 20 MIN

Services à maintenir et/ou à développer au cœur du projet	Niveau de priorité du service (essentiel/important/peu important – 3 max de chaque)	Pourquoi ?
Restauration d'applications		Cours de cuisine : lien avec les bénévoles.
Jeux pour enfants		gymnase pour adultes. Jeux jeu de boules
offices religieux		Concerts .
		parcours santé (avec machines)

Espace extérieur commun	Fonctionnement		
	Comment fonctionne cet espace commun ? Quelles règles ? Quelles dispositions ?	Quelle délimitation avec l'espace privé ? Comment cohabitent l'espace privé et l'espace public ?	Est-ce que certains espaces privés pourraient être ponctuellement des espaces communs ? Si oui, sous quelles conditions ?
Parking	Comment concilier voitures et piétons dans l'ancien espace commun pour avoir une bouée verte entre 40 rue La Fontaine et Eglise Sainte Thérèse	installer l'accès au parking à l'entrée du site au 40 rue La Fontaine	cela ne nous paraît pas souhaitable
Espace lycée	Développer le restaurant d'application augmenterait la convivialité (actuellement il est trop petit) et les réservations devraient être plus faciles - Tables extérieures le prix des repas pourrait être augmenté.		
Parking / flux de véhicules légers	Flux de circulation = Est-il opportun d'installer un parking souterrain et créer des places de stationnement supplémentaires ? Ce n'est pas conforme à la politique de limitation de l'usage de l'automobile dans Paris - En outre, il est indispensable de procéder PRÉALABLEMENT à des études des études des flux anticipés de véhicules, compte tenu du nombre de logements prévus. C'est particulièrement important rue Léon Bonnat, (rue qui est une) où il est prévu de faire circuler les véhicules légers dans une impasse depuis la sa création en 1925 en 1925 et dont le sol n'est pas résistant (nappes d'eau sous terre)		

Espace extérieur commun	Vivre-ensemble Comment y créer des opportunités de rencontres ?	Aménagement Comment aménager cet espace pour s'y sentir bien ?
		<ul style="list-style-type: none"> - "Trouée verte" installation de bancs - Jardins potagers ouverts au quartier - installations sportives
		<ul style="list-style-type: none"> - Théâtre et/ou cinéma (comme autrefois) - éviter les <u>barres</u> d'immeubles (R+8) qui créent de l'ombre dans les espaces communs
<p>Sur un autre sujet = pourquoi être arrivé à un projet de construction aussi démesuré, qui ne peut que provoquer l'hostilité des riverains ? Il semblerait qu'un projet plus "convivial" était prévu au départ - l'équilibre économique ne pouvait-il être atteint autrement ? Exemples : lieux culturels accessibles par pistes uniquement</p>		
	<p>Pourquoi - nous avons un bilan financier du projet ?</p>	<p>(business Plan ...)</p>

LISTE DES SERVICES

	Aujourd'hui	Demain
Services	<ul style="list-style-type: none"> Restaurant d'application <i>Très importants (mixité convivialité)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Restaurant d'application <i>à développer (avec cours de cuisine)</i> Café, salon de thé Café philo, café à thèmes ...
	<ul style="list-style-type: none"> Jeux pour enfants 	<ul style="list-style-type: none"> Jeux pour enfants Circuit sportif Tournoi sportif avec les jeunes Gymnase à des horaires ciblés <i> piscine ?</i> <i>Bassin dans le parc</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Boutiques solidaires 	<ul style="list-style-type: none"> Boutiques solidaires Conciergerie Ateliers de bricolage / réparation (vélos...) Ateliers de partage de connaissances Boîte à livres ... <i>à développer</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Location de salles 	<ul style="list-style-type: none"> Location de salles <i>Cf Notre Dame de Paray - oui - à développer - mairie serait intéressée</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Bureau de vote 	<ul style="list-style-type: none"> Bureau de vote <i>oui</i> Crèche <i>oui</i> Maison médicale <i>peut-être pas nécessaires (offre abondante dans le quartier)</i> ...
	<ul style="list-style-type: none"> Offices religieux 	<ul style="list-style-type: none"> Offices religieux <i>oui à développer</i> ...
	<ul style="list-style-type: none"> Musée et boutiques du sanctuaire 	<ul style="list-style-type: none"> Musée et boutiques du sanctuaire Accueil des pèlerins Accueil de groupes d'aumônerie ou de catéchisme ... <i>oui</i>
Rencontres	<ul style="list-style-type: none"> Brocante Fêtes (fête de la musique, guinguette...) Féeries Semaine thérésienne 	<ul style="list-style-type: none"> Brocante Fêtes (fête de la musique, guinguette...) Féeries Semaine thérésienne Festival de musique Événements culturels (cycle de conférences, cinéma en plein air...) <i>théâtre</i> <u>Jardin potager</u> <u>Compostage</u> <i>oui</i> ...



LES SERVICES PARTAGÉS – 20 MIN

Services à maintenir et/ou à développer au cœur du projet	Niveau de priorité du service (essentiel/important/peu important – 3 max de chaque)	Pourquoi ?
voir feuille précédente		Le développement de ces services ne nécessite pas la construction d'immeubles R +8
		L'ouverture d'un espace de coworking n'est pas nécessaire car des bureaux sont déjà disponibles dans le quartier → quelques étages d'immeubles en moins -



LES ESPACES EXTÉRIEURS COMMUNS – 50 MIN

Espace extérieur commun	Fonctionnement		
	Comment fonctionne cet espace commun ? Quelles règles ? Quelles dispositions ?	Quelle délimitation avec l'espace privé ? Comment cohabitent l'espace privé et l'espace public ?	Est-ce que certains espaces privés pourraient être ponctuellement des espaces communs ? Si oui, sous quelles conditions ?
Cour du lycée	Disproportion entre cour actuelle et cour future avec ↗ des jeunes et diminution des espaces		
Idee du Village	Lieu de rencontre		
Toitures		condition d'accès aux toitures végétalisées ?	



LES ESPACES EXTÉRIEURS COMMUNS – 50 MIN

Espace extérieur commun	Vivre-ensemble Comment y créer des opportunités de rencontres ?	Aménagement Comment aménager cet espace pour s'y sentir bien ?
<p>idée de village qui se rapproche du "village d'autrefois"</p>	<p>- avoir un espace où rencontrer des gens. - Espace de jeux</p>	<p>Prendre le modèle du village d'autrefois où cela attire les personnes & commerces pour dynamiser les lieux et éviter d'un lieu qui serait un endroit "dortoir" & inanimé.</p>

Tt ce qui est écrit est partagé
mais ne concerne pas les 3 bâtiments
le long du square.

	Aujourd'hui	Demain
Services	<ul style="list-style-type: none"> • Restaurant d'application 	<ul style="list-style-type: none"> • Restaurant d'application + + + + • Café, salon de thé ++ • Café philo, café à thèmes ++ • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Jeux pour enfants 	<ul style="list-style-type: none"> • Jeux pour enfants + • Circuit sportif • Tournoi sportif avec les jeunes + • Gymnase à des horaires ciblés + • ..espace extérieur pour Ado
	<ul style="list-style-type: none"> • Boutiques solidaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Boutiques solidaires + • Conciergerie • Ateliers de bricolage / réparation (vélos...) • Ateliers de partage de connaissances • Boite à livres • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Location de salles 	<ul style="list-style-type: none"> • Location de salles uu
	<ul style="list-style-type: none"> • Bureau de vote 	<ul style="list-style-type: none"> • Bureau de vote • Crèche • Maison médicale • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Offices religieux 	<ul style="list-style-type: none"> • Offices religieux • ...
	<ul style="list-style-type: none"> • Musée et boutiques du sanctuaire 	<ul style="list-style-type: none"> • Musée et boutiques du sanctuaire • Accueil des pèlerins • Accueil de groupes d'aumônerie ou de catéchisme • ...
Rencontres	<ul style="list-style-type: none"> • Brocante • Fêtes (fête de la musique, guinguette...) • Féeries • Semaine thérésienne 	<ul style="list-style-type: none"> • Brocante • Fêtes (fête de la musique, guinguette...) • Féeries • Semaine thérésienne • Festival de musique • Événements culturels (cycle de conférences, cinéma en plein air...) • Jardin potager • Compostage • ... <p>?? l'espace très limité pour le développement</p>

Espace extérieur commun	Fonctionnement		
	Comment fonctionne cet espace commun ? Quelles règles ? Quelles dispositions ?	Quelle délimitation avec l'espace privé ? Comment cohabitent l'espace privé et l'espace public ?	Est-ce que certains espaces privés pourraient être ponctuellement des espaces communs ? Si oui, sous quelles conditions ?
	<p>Idee de mettre l'entrée du parking souterrain. à l'entrée vers le 40 r. Jean de la Fontaine. voir r. Léon Boumat.</p>	<p>Délimitation entre les usages piétons vs véhicules.</p>	
Propositions contradictoires.	<p>réflexion proposition d'augmenter le nb. de place de parking en sous-sol. ⇒ 2 étages.</p>		
	<p>ne pas mettre de places de parking en plus pour les habitants</p>		
	<p>problématique de partage des voies de circulation entre piétons et véhicules.</p>		

Espace extérieur commun	Vivre-ensemble Comment y créer des opportunités de rencontres ?	Aménagement Comment aménager cet espace pour s'y sentir bien ?
	lieux de convivialité simples. mieux connaître le restaurant d'application.	Réinstallation d'un cinéma sur le site / festival de cinéma en plein air. Espace culturel.
		Extension vers le haut du site des ferries <hr/> garder l'aspect haut-montain. (bancs, mobilier urbain).

	Aujourd'hui	Demain
Services	• Restaurant d'application	1. Restaurant d'application • Café, salon de thé • Café philo, café à thèmes • ...
	• Jeux pour enfants	• Jeux pour enfants • Circuit sportif • Tournoi sportif avec les jeunes 1. Gymnase à des horaires ciblés • ...
	• Boutiques solidaires	2. Boutiques solidaires • Conciergerie Formation/Intervention. • Ateliers de bricolage / réparation (vélos...) 2. Ateliers de partage de connaissances • Boîte à livres • ...
	• Location de salles	• Location de salles A audier.
	• Bureau de vote	• Bureau de vote • Crèche 3. Maison médicale • ...
	• Offices religieux	1. Offices religieux / Bureau d'accueil Do P. Cesbrou. • Pèlerinage Lisieux/40 et inversement.
	• Musée et boutiques du sanctuaire	• Musée et boutiques du sanctuaire • Accueil des pèlerins 2. Accueil de groupes d'aumônerie ou de catéchisme • ...
Rencontres	• Brocante • Fêtes (fête de la musique, guinguette...) • Féeries • Semaine thérésienne	• Brocante • Fêtes (fête de la musique, guinguette...) • Féeries • Semaine thérésienne • Festival de musique 1. Événements culturels (cycle de conférences, cinéma en plein air...) • Jardin potager • Compostage • ...

Espace extérieur commun	Fonctionnement		
	Comment fonctionne cet espace commun ? Quelles règles ? Quelles dispositions ?	Quelle délimitation avec l'espace privé ? Comment cohabitent l'espace privé et l'espace public ?	Est-ce que certains espaces privés pourraient être ponctuellement des espaces communs ? Si oui, sous quelles conditions ?
	Importance de la question de la gestion des déchets : forte augmentation du volume (350 appartements)		Prévoir un jardin partagé vert
	Le réaménagement des accès : accès sans circulation → résidents, visiteurs, enfants Problème de fluidité de circulation notamment sur la rue Lia Barach.		
	Envisager un accès piéton par collecteurs pour la rue Anadol Celladebeuf.		
	↳ envisager une rangée de accès avec portails derrière le chapiteau pour la rue Lia Barach		
	Pls de parking → Prises des bus pour parking pour les vélos		

Cours de fin colobiter : le cas de l'été et le résidu de l'été

Espace extérieur commun	Vivre-ensemble Comment y créer des opportunités de rencontres ?	Aménagement Comment aménager cet espace pour s'y sentir bien ?
	Développe des infrastructures en RDC de bâtiments (co-working, café, etc...)	
[light blue background]	Cohésivité de la résidence seniors avec des évènements régulièrement programmés sur le site.	
[light blue background]		

LISTE DES SERVICES

	Aujourd'hui	Demain
Services	<ul style="list-style-type: none"> Restaurant d'application 	<ul style="list-style-type: none"> Restaurant d'application Café, salon de thé Café philo, café à thèmes ... <i>Essentiel</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Jeux pour enfants 	<ul style="list-style-type: none"> Jeux pour enfants Circuit sportif Tournoi sportif avec les jeunes Gymnase à des horaires ciblés ... <i>Ingrédient</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Boutiques solidaires 	<ul style="list-style-type: none"> Boutiques solidaires Conciergerie Ateliers de bricolage / réparation (vélos...) Ateliers de partage de connaissances Boîte à livres ... <i>Essentiel</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Location de salles 	<ul style="list-style-type: none"> Location de salles <i>Ingrédient</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Bureau de vote 	<ul style="list-style-type: none"> Bureau de vote Crèche Maison médicale ? ...
	<ul style="list-style-type: none"> Offices religieux 	<ul style="list-style-type: none"> Offices religieux ... <i>Ingrédient</i>
	<ul style="list-style-type: none"> Musée et boutiques du sanctuaire 	<ul style="list-style-type: none"> Musée et boutiques du sanctuaire Accueil des pèlerins Accueil de groupes d'aumônerie ou de catéchisme ... <i>Essentiel</i>
Rencontres	<ul style="list-style-type: none"> Brocante Fêtes (fête de la musique, guinguette...) Féeries Semaine thérésienne 	<ul style="list-style-type: none"> Brocante Fêtes (fête de la musique, guinguette...) Féeries Semaine thérésienne Festival de musique Événements culturels (cycle de conférences, cinéma en plein air...) Jardin potager Compostage ...



LES SERVICES PARTAGÉS – 20 MIN

Services à maintenir et/ou à développer au cœur du projet	Niveau de priorité du service (essentiel/important/peu important – 3 max de chaque)	Pourquoi ?
	<p><u>Essentiel:</u> Café → lieu d'usage; qui peut être un lieu culturel. Restaurants → lieu essentiel, historique. Bibliothèques solidaires → " " "</p>	<p>} et sources de revenus.</p>
	<p><u>Important:</u> → Concurrence, services → lieux d'usage intergénérationnel</p>	
	<p>→ <u>Jeunes</u> Jour pour enfants : mercredi.</p>	

